



Jyväskylän sotainvalidien asuntosäätiö

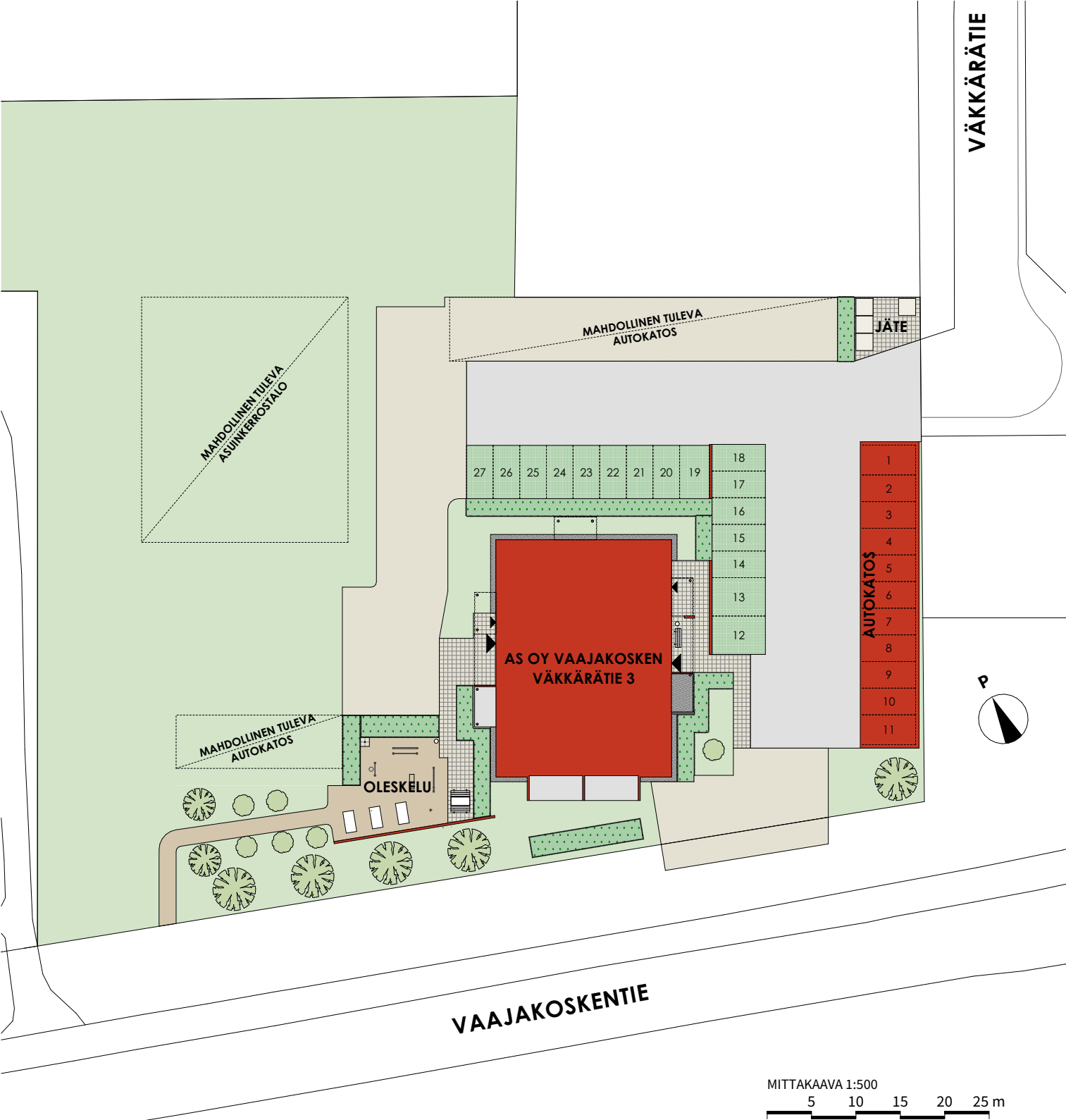
Parhaita koteja senioreille



As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3

As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3

Asemapiirustus

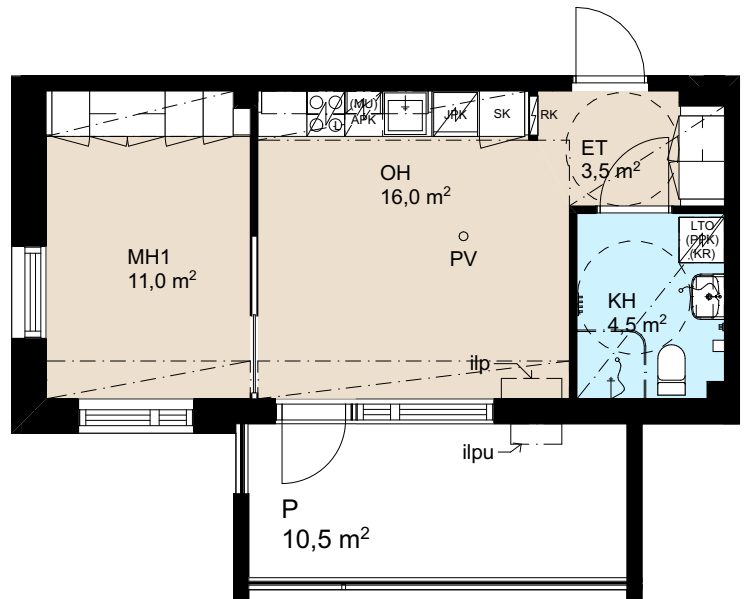
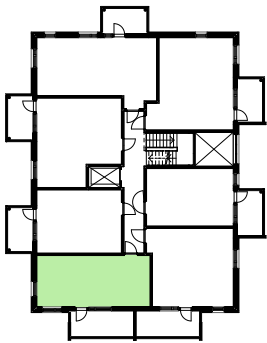


As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3



2H+KT - 36,5 m²

B2	1. kerros
B8	2. kerros
B15	3. kerros
B22	4. kerros
B29	5. kerros
B36	6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



lattialiesi, päällä liesikupu



45 cm leveä astianpesukone



tilavaraus mikrolle



keittiön pesuallas ja hana



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, päällä huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)



sähköryhmäkeskus (sulaketaulu)



varaus ilmalämpöpumpun ulko- ja sisäyksiköille



pesuallas, hana, bideesuihku ja peili-kaappi



lattikaivo



wc-istuin



suihku ja suihkuverhotanko



katon alaslaskut tai kotelo



palovaroin

ET eteinen

KT keittotila

OH olohuone

MH makuuhuone

KH kylpyhuone

S sauna

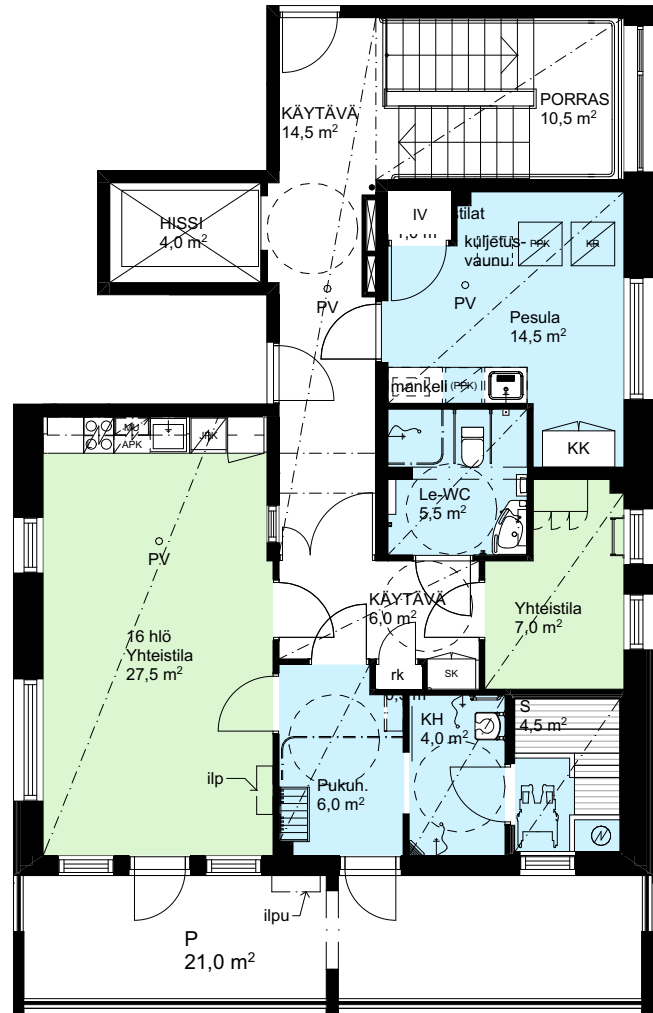
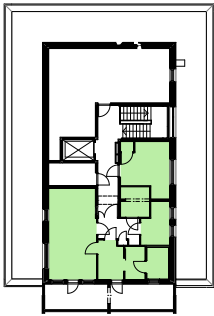
P parveke

As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3



Saunaosasto ja yhteistilat

Ullakkokerros



MITTAKAAVA 1:125

1 2 3 4 5 m



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



lattialiesi, päällä liesikupu



45 cm leveä astianpesukone



tilavarauus mikrolle



keittiön pesuallas ja hana



kuivauskaappi



tilavarauus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, päällä huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)



sähköryhmäkeskus (sulaketaulu)



varaus ilmalämpöpumpun ulko- ja sisäyksiköille



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



lattiakaivo



wc-istuim



suihku ja suihkuverhotanko



katon alaslaskut tai kotelo



palvaroitin

ET eteinen

KT keittotila

OH olohuone

MH makuuhuone

KH kylpyhuone

S sauna

P parveke

As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3

Rakennustapaselostus

YLEISTÄ

Kohde on kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerros-talo, jossa on ullakko.

Asuinhuoneistoja on yhteensä 38 kpl.

Rakennuspaikka: 179-69-105-5

Kohteen osoite: **Väkkärätie 3 B, 40800 Vaajakoski**

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha- ja liikennealueiden päällysteenä on asfaltti, turvasora, kivituhka, nurmikivi ja nurmi. Sähkö-pistokkeellisia autopaikkoja on yhteensä 27 kpl, joista 11 autopaikkaa on autokatoksessa. Pihan kalusteet ja varusteet on esitetty tontin-käyttösuunnitelmassa. Piha-varusteisiin sisältyvät penkki, penkki+pöytä-yhdistelmä, kuntovälineitä 6 kpl ja istutuslaatikot 3 kpl. Jätehuolto on järjestetty syväkeräys-astioilla.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus on perustettu teräsbetonianturoiden varaan. Rakennuksen sokkelit ovat teräsbetonielementti-rakenteiset. Sokkeleiden näkyvät osat ovat sileä-valuettua betonia. Alapohja on lämpöeristetty teräs-betonilaatta.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Rakennuksen ulkoseinät ovat teräsbetonielementtirakenteiset. Pääsiallinen julkisivumateriaali on paikalla-muurattu tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat palosuojattua puupaneelia. Ullakon julkisivumateriaali on konesaumattu pelti.

VÄLI- JA YLÄPOHJA SEKÄ VESIKATE

Rakennuksen välipohjat ovat yleensä ontelolaatta-rakenteisia (teräsbetonia), porrashuoneissa massiivilaatta (teräsbetonia). Märkätiloissa on lattia-lämmitys. Vesikatto on puurakenteinen tasakatto 6. kerroksessa ja harjakatto ullakolla. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikattomateriaali on kumibitumi-kermi.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden pielet ja pilarit ovat maalattua betonia. Parvekekaiteet ovat polttomaalattuja metallirakenteisia järjestelmälasikaiteita. Parvekkeilla on avattava lasitus. Parveke-varustukseen kuuluu kytkimellä ohjattu pistorasia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa metallirunkoisia kipsilevypintaisia levyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia ja vesieristettyjä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia ja kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä viilupintaisia palo-ovia. Ovisilla on postiluukku, varmuuslukko, ovikello ja ovisilmä. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä, ulospäin avautuvia lasiaukollisia puu-alumiiniovia.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Rakennuksessa on maalämpö, vesikeskuslämmitys. Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilma-järjestelmä lämmöntalteenotolla kiinteistön sähkössä. Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys liitettyinä huoneiston sähköön. Asuinhuoneistojen vesimittarit ovat etäluettavia.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalataan. Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan. Keittiön välitila on laminaattia.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on vinyylilattia. Pesuhuoneissa on laattalattia.

KATTOPINNOITTEET

Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu kartonkipintainen kipsilevykatto ja / tai ruiskutasoitettu betonikatto. Pesuhuoneissa on puupaneelikatto.

KALUSTEET

Kiintokalusteiden ovet ja etusarjat ovat maalattuja MDF-ovia. Kalusteiden runko on melamiinia. Työtasot ovat laminaattia. Keittiöaltaat ovat RST-altaita. Pesuhuoneissa on peilikaappi LED-valaisimella. Asunnoissa on siivouskaapit.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoissa on keraaminen lattialiesi, liesituuletin, kylmäkalusteet, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on pesukone- ja kuivausrumpuvaraus. Rakennuksessa on konehuoneeton hissi. Porrashuoneessa on painovoimainen savunpoisto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Tekniset tilat, ulkoiluvälinevarastotilat sekä osa irtaimistovarastoista sijaitsevat 1. kerroksessa. Pesula ja irtaimistovarastoja sijaitsevat Ullakkokerroksessa.

HUOMAUTUKSET

Tässä selostuksessa annetut tiedot ovat yleisluontoisia ja asuntokohtaisia eroavaisuuksia voi olla.

As Oy Vaajakosken Väkkärätie 3

Väkkärätien senioritalon asukasvalinta

Väkkärätien senioritalossa on yksiöitä ja kaksioita. Yksiöiden (11 kpl) koot ovat 31-33,5 m². Kaksioiden (27 kpl) koot ovat 36,5-45,5 m². Asuminen esteettömässä senioritalossa on helppoa ja turvallista. Asunnot on suunniteltu senioreiden tarpeita vastaaviksi. Väkkärätie 3B on savuton asuintalo.

Jyväskylän sotainvalidien asuntosäätiö toimii senioriasuntojen vuokranantajana. Säätiö takaa kaikille asukkaille luotettavan ja pitkäaikaisen vuokrasuhteen. Sopimukset tehdään ensisijaisesti toistaiseksi voimassa oleviksi.

Väkkärätien senioritalo rakennettu valtion tuella. Varken (entinen ARA) tukemat senioriasunnot osoitetaan niitä eniten tarvitseville. Tarvetta arvioidaan hakijaruokakunnan asunnon tarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Väkkärätien senioritalo on erityisryhmien vuokrakohde. Hakijoina voivat olla ikääntyneet ja muut erityistä tukea tarvitsevat henkilöt.

Etusijajärjestys:

1. Kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat. Etusijalla ovat ikääntyneet hakijat.
2. Tulot ja varallisuus. Etusijalla pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat.
3. Hakijaruokakunnan erityisolosuhteet kuten liikkumiseste tai muu elämänhallintaan liittyvä syy

Asunnonhaku

Asuntojen ensimmäinen haku on syksyllä 2025. Sen jälkeen asuntoihin on jatkuva haku. Asuntoihin haetaan ARA:n lomakkeella (lomake ARA 100/10)

ARA 100/10 hakemuslomake löytyy nettisivustolta:

<https://www.varke.fi/fi/palvelut/lomakkeet/valtion-tukeman-asuntokannan-hallinnoinnin-lomakkeet>

Hakemuksen voi täyttää ko. sivustolla ja lähettää sähköpostitse. Hakemus voidaan myös tulostaa ja täyttää käsin. Hakemus lähetetään alla olevaan postiosoitteeseen. Hakemuksessa selvitetään hakijan varallisuustiedot. Asuntohakemukseen liitetään tarvittavat liitteet jo hakuvaiheessa.

Hakemuksia saa myös pyytämällä Jyväskylän sotainvalidien asuntosäätiöltä:

Pauliina Takala

044 288 2128

pauliina.takala@telkanpesa.fi

Hakemukset liitteineen lähetetään postilla:

Jyväskylän sotainvalidien asuntosäätiö

Asuntohakemus Väkkärätie 3B

Telkantie 2C

40400 Jyväskylä

Sähköpostilla:

pauliina.takala@telkanpesa.fi